ДОГОВОР № ____
на проведение монтажных работ

Москва

« ____ » _____ 2019г.

ИП «Кришталь Г.А.», именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице Кришталь Григория Алексеевича, действующего на основании Свидетельства, с одной стороны и гр. _____, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и срок договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить строительные работы. Срок выполнения работ составляет ____ (_____) рабочих дней с момента предоставления Заказчиком всех необходимых для начала выполнения работ условий на объекте Заказчика по адресу:

1.2. Перечень работ прилагается: _____

2. Права и обязанности Сторон.

2.1 Подрядчик обязуется выполнять определенную в п.1.2 работу в соответствии с проектом Заказчика. В случае отсутствия проектной документации конструктивные решения считаются согласованными между Подрядчиком и Заказчиком и утвержденными Заказчиком.

2.2 Подрядчик несет ответственность за качество применяемых материалов в случае поставки (согласно рекомендациям Подрядчика Заказчику) материалов Подрядчиком. В случае предоставления материалов Заказчиком Подрядчику, Заказчик несет ответственность за качество применяемых Подрядчиком материалов.

2.3 Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в течение 3 (трех) дней с момента выплаты предоплаты предусмотренной п. 3 настоящего договора.

2.4 Подрядчик не несет ответственности при просрочке исполнения (включая простой в работе, нарушение конечных и промежуточных сроков), если последнее вызвано природными условиями или явлениями, которые могут повлиять на качество выполняемых работ; в случае отсутствия материалов необходимых для выполнения работ определенных в п.1.2 по не зависящим от Подрядчика причинам.

2.5 Подрядчик несет ответственность за сохранность объектов природы и экологии на территории строительной площадки.

2.6 Заказчик имеет право в любое удобное для него время проверять качество выполняемых Подрядчиком работ. Привлекать для проверки качества выполняемых Подрядчиком работ третьих лиц по своему усмотрению за счет средств Заказчика.

2.7 Заказчик обязуется при возможности предоставить помещение для безопасного хранения находящихся на Объекте Заказчика материалов Заказчика и проживания рабочих.

2.8 Заказчик обязуется принять работу не позднее трех дней по получении сообщения от Подрядчика. Сдача результата работ и приемка работ оформляется актом сдачи-приемки, подписанным двумя сторонами.

2.9 При уклонении Заказчика или иной просрочке приемки выполненных работ по истечении 3 (трех) календарных дней с момента, когда работы должны были быть переданы Заказчику, согласно договору, Заказчик обязуется уведомить Подрядчика в письменной форме о недостатках в качестве выполненных работ по причине которых, Заказчик отказывается принять выполненные работы. В случае отсутствия уведомления со стороны Заказчика о недостатках в качестве выполненных работ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

2.10 Приемка работы осуществляется силами и за счет Заказчика.

2.11 При просрочке принятия работ риск утраты результата выполненных работ несет Заказчик.

2.12 В случае отказа Заказчика от исполнения настоящего договора Заказчик обязан письменно уведомить об этом Подрядчика. При этом Заказчик обязан уплатить Подрядчику стоимость выполненной работы до получения Подрядчиком уведомления об отказе от исполнения договора, а

также возместить понесенные Подрядчиком убытки вследствие отказа Заказчика от исполнения договора.

2.13. В случае отказа Подрядчика от исполнения настоящего договора Подрядчик обязан письменно уведомить об этом Заказчика. При этом Подрядчик обязан возместить Заказчику средства, полученные по договору, за исключением стоимости выполненных работ и закупленных материалов.

3. Порядок расчетов и ответственность сторон

3.1 Общая сумма договора составляет _____ руб.
(_____)

3.2 Заказчик обязуется выдать предоплату Подрядчику в размере 40% до начала работ.

3.3 Следующий платеж в размере 40% от общей суммы договора вносится Заказчиком после выполнения 80% от общего объема работ.

3.4 Заказчик обязуется внести последнюю часть 20% стоимости работ по договору в течение 3 (трех) календарных дней с момента сдачи-приемки результата выполненных работ.

3.5 Стоимость дополнительных работ и материалов, не предусмотренных в настоящем договоре, в цену договора не входят и оплачиваются Заказчиком отдельно.

3.6 В случае неоплаты или простоя выполненных работ по вине Заказчика в течение срока, оговоренного в п.3 настоящего договора, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки платежа, если просрочка платежа не превышает 10 (десяти) рабочих дней, и штраф в размере 0,15% от суммы договора за каждый последующий день просрочки платежа, но не более 50% от суммы договора. В случае просрочки Подрядчиком срока выполненных работ Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки срока выполненных работ, если просрочка выполненных работ не превышает 10 (десяти) рабочих дней, и штраф в размере 0,15 % от суммы договора за каждый последующий день просрочки выполненных работ, но не более 50% от суммы договора. В случае задержки, любого из платежей заказчиком, подрядчик имеет право остановить работы, на срок до исполнения заказчиком обязательств, по договору.

3.7 В случае нарушения Заказчиком графика оплаты работ п. 3.2 и п. 3.3, Подрядчик имеет право останавливать работы на срок до исполнения Заказчиком взятых на себя обязательств указанных в п. 3.2 и п. 3.3, а равно риск нарушения указанных в п. 1.1 сроков выполнения работ, ложится на Заказчика.

4. Гарантийные Обязательства.

4.1. Подрядчик принимает на себя гарантийные обязательства сроком на 24 (двадцать четыре) месяца с момента сдачи-приемки работ определенных в п 2.1. Гарантия включает в себя безвозмездное устранение недостатков, при условии соблюдения правил, нормальной эксплуатации результата выполненных работ. Подрядчик гарантирует нормальную эксплуатацию результата выполненных работ в условиях местного климата.

4.2. Отказ в бесплатном гарантийном ремонте возможен в случае: вины Заказчика, включая, но не ограничиваясь неправильной эксплуатацией результата выполненных работ. Отсутствием оснований для ответственности Подрядчика является недостатки, включая, но, не ограничиваясь наличием механических повреждений, обнаруженных после выполнения работ и подписания Акта приемки-сдачи работ; самостоятельный ремонт или изменение конструкции результата выполненных Подрядчиком в соответствии с настоящим договором работ. Подрядчик обязуется приступить к устранению выявленных в течение гарантийного срока недостатков не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Заказчика.

5. Форс-мажорные обстоятельства.

5.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему договору, а именно: пожара, стихийных бедствий, военных операций любого характера, блокады, принятия актов органов государственной власти, других, не зависящих от Сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств

отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства. Если такие обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору и вернуть другой Стороне за неисполненное по договору.

5.2. Сторона, для которой создалась ситуация невозможности исполнения обязательств по договору, должна известить другую сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств в течение 3 календарных дней.

5.3. Наличие и продолжительность указанных выше обстоятельств подтверждается Стороной, которая ссылается на такие обстоятельства, в соответствии с действующим российским законодательством.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор действует до момента полного исполнения договорных обязательств Сторонами.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору совершаются только в письменном виде, в двухстороннем порядке.

7. Прочие условия.

7.1. Недействительность какого-либо из условий настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.2. Договор составлен на трех листах на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. Вся электронная переписка между Заказчиком и подрядчиком, является официальной и имеет юридическую силу.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

7.5. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством

8. Адреса и Реквизиты Сторон.

Подрядчик:
ИП «Кришталь Г. А.»
ИНН: 670300618832
ОГРНИП 315673300012667 от «07» мая 2015г
г. Москва, ул. Розанова, д. 4, оф. 10
www.smol-krovlya.ru
E-mail: roofmast@mail.ru, g.krishtal@yandex.ru
Тел. 8-905-731-98-11
Банк АО «Тинькофф банк»
р/с 40802810300000177050
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974
ИНН Банка: 7710140679

Заказчик: _____

Подпись: _____

Подпись: _____